

Số: 697/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 105/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Tòa án Nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 165/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Sau khi kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 10, diện tích 993,6m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thể hiện thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

- * Hướng Đông có cạnh dài: 1,17m giáp đất ông Nguyễn Vũ Minh;
- * Hướng Nam có cạnh dài: 71,4m giáp đất ông Nguyễn Vũ Minh;
- * Hướng Bắc có cạnh dài: 70,02m giáp đường nước;
- * Hướng Tây có cạnh dài: 9,20m giáp đất ông Nguyễn Vũ Minh.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 993,6m².

* Thực tế là một phần đất trồng cây lâu năm và đất ao, trên đất có một số cây trồng cụ thể như sau:

- Mít 10 (mười) cây 02 năm tuổi;
- Xoài 01 (một) cây 02 năm tuổi;
- Dừa 10 (mười) cây 08 năm tuổi.

(Sau khi kê biên xong Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp có Trích lục bản đồ địa chính số 4432/2024/TL.BĐ ngày 24/5/2024).

Chấp hành viên đã tiến hành thông báo cho các bên đương sự thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá vào lúc 09 giờ 00, ngày 27/5/2024, tiến hành thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên của bà Ginh, nhưng bà Ginh vắng mặt không thỏa thuận được giá cũng như tổ chức thẩm định giá.



Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 10, diện tích 993,6m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thể hiện thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

* Hướng Đông có cạnh dài: 1,17m giáp đất ông Nguyễn Vũ Minh;

* Hướng Nam có cạnh dài: 71,4m giáp đất ông Nguyễn Vũ Minh;

* Hướng Bắc có cạnh dài: 70,02m giáp đường nước;

* Hướng Tây có cạnh dài: 9,20m giáp đất ông Nguyễn Vũ Minh.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 993,6m².

* Thực tế là một phần đất trồng cây lâu năm và đất ao, trên đất có một số cây trồng cụ thể như sau:

- Mít 10 (mười) cây 02 năm tuổi;

- Xoài 01 (một) cây 02 năm tuổi;

- Dừa 10 (mười) cây 08 năm tuổi.

(Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 4432/2024/TL.BĐ ngày 24/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Khi cần liên hệ Chấp hành viên Trần Lê Khã phụ trách hồ sơ, số điện thoại, Zalo: 0913.656.353 hoặc 0971.393.434, địa chỉ mail là: khatl.dtp.moj.gov.vn hoặc tranlekhac1@gmail.com.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng NV & TCTHA - Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để theo dõi);
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



